



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL VLADESTI**

**PROIECT DE HOTARARE NR. \_\_\_\_**

**Privitor la: Prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Vladesti**

Consiliul local al comunei Vladesti, judetul Valcea intrunit in sedinta publica ordinara din data de 20.05.2021 la care participa un numar de \_\_\_\_ consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

**Luand in dezbatere :**

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Vladesti privitor la prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Vladesti
- referatul de aprobare al primarului comunei Vladesti , in calitatea sa de initiator, inregistrat sub nr 6951 din 13.05.2021
- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 6952 din 13.05.2021.
- raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare emis de catre secretarul general al comunei Vladesti
- Vazand avizul \_\_\_\_\_ al comisiilor de specialitate ale consiliului local Vladesti

**Avand in vedere temeiurile juridice ,respectiv prevederile :**

- art.45-46 din Legea nr.350/2001 privind amenjarea teritoriului si urbanismului ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.129 alin.(2), lit.c) alin.(6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul art. 139 alin.(3), lit."a" , art.140 alin.(1) , art.196.(1) , lit."a" , art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de \_\_\_\_ voturi, "pentru"**

**\_\_\_\_ "contra", \_\_\_\_ abtineri adopta urmatoarea :**

**H O T A R A R E :**

**Art. 1.** Se aproba prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Vladesti , aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nr. 37 din 23.05.2011, pana la intrarea in vigoarea a noului plan urbanistic general.

Art. 2. Primarul comunei Vladesti va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de specialitate,informand Consiliul Local Vladesti, judetul Valcea, asupra modului de indeplinire.

Art.7. Prin grija secretarului general al comunei Vladesti prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al comunei Vladesti, Institutiei Prefectului – Judetul Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate si va fi facuta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

Vladesti,

INITIATOR PROIECT  
PRIMARUL COMUNEI,  
COSAC ADRIAN

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Cu delegatie,  
GHIGEANU ELENA MIHAELA LOREDANA



## **PRIMĂRIA VLĂDEȘTI**

*Str. Principală nr. 180, Sat Vlădești, Comuna Vlădești, Județul Vâlcea,*

*CIF: 2540635 Cod poștal 247740*

*Telefon: 0250 776 049, Fax: 0250 776 012*

*E-mail: [vladesti@vl.e-adm.ro](mailto:vladesti@vl.e-adm.ro)*

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Vladesti pana la aparitia noului Plan Urbanistic General.**

Analizand proiectul de hotarare si referatul de aprobare inaintate de dl. Cosac Adrian , primarul comunei Vladesti, am constatat ca acestea indeplinesc conditiile de legalitate si oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunitatii.**

Prin H. C. L.37 din 23.05.2011 , s-a aprobat Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism.

Planul Urbanistic General are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala , constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ –teritoriala trebuie sa-si actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general ,in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.

In cadrul Strategiei de Dezvoltare a Comunei Vladesti pentru perioada 2021-2027, este inclus in portofoliul de proiecte strategice prioritare si proiectul de actualizare a Planului Urbanistic General.

Planul urbanistic general (P.U.G.)se analizeaza , in vederea actualizarii, la cel mult 10 ani.Temenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste o singura data , pe baza de Hotarare a Consiliului Local , pana la intrarea in vigoare a noului P.U.G., dar nu mai mult de 10 ani de la data depasirii termenului de valabilitate.

Cum valabilitatea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism va expira la data de 23.05.2021,este oportuna prelungirea valabilitatii acestuia pana la aparitia noului Plan Urbanistic General.

#### **Din punct de vedere al legalitatii.**

Sunt incidente.

-dispozitiile art. 30,alin.(1) din Ordinul 233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea

teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

-prevederile art. 46, alin(1) din Legea 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-prevederile H.C.L. nr. 37/23.05.2011, privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism.

In consecinta, supun spre dezbateri si aprobare prezentul proiect de hotarare.

**RESPONSABIL URBANISM,  
ING. CRAINEA TUDOR**